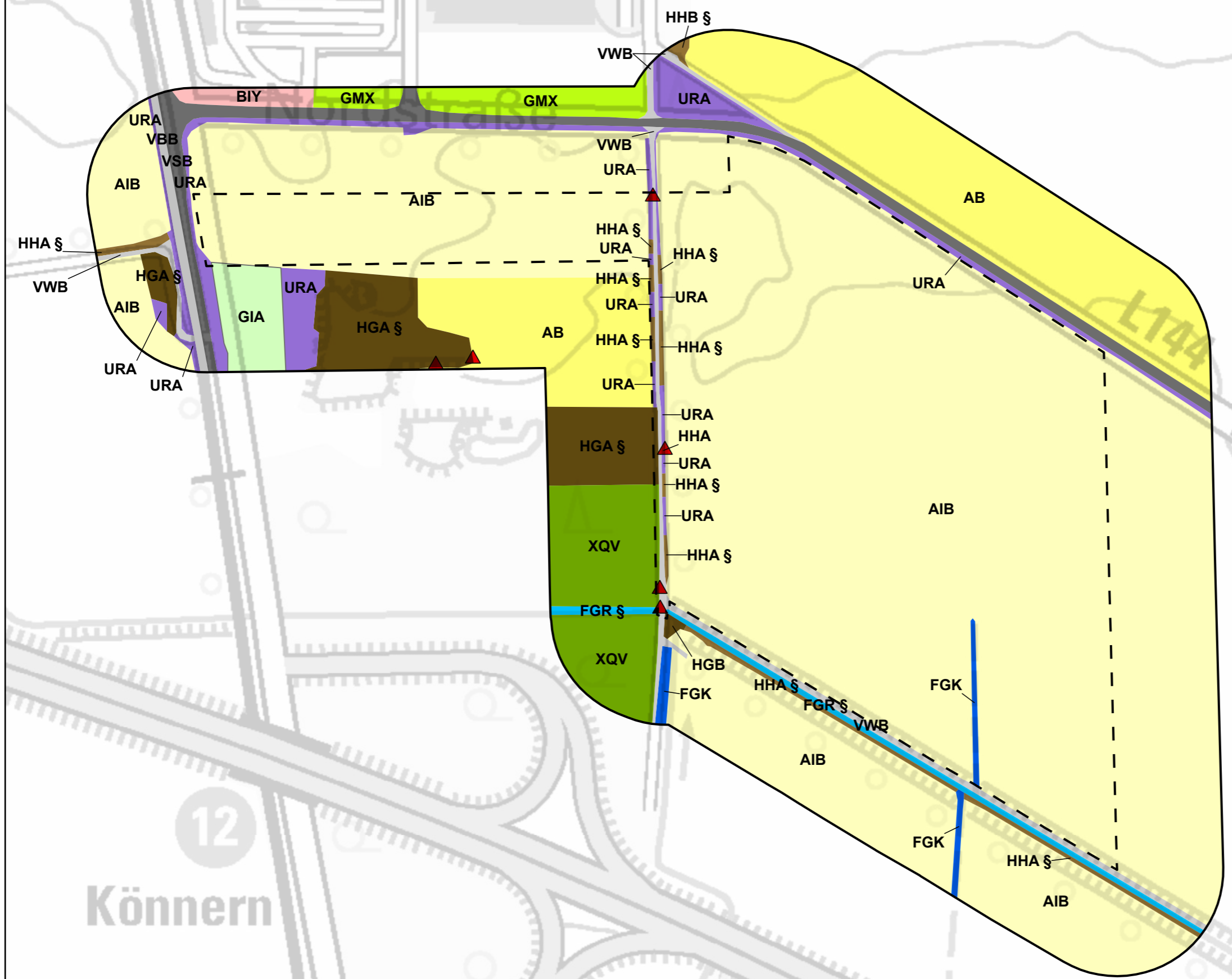


Könnern Gewerbe-, Industrie- und Sondergebiet Nord II



- Legende**
- Plangebiet
 - Untersuchungsgebiet
 - § geschützt nach § 30 BNatSchG (i. V. m. § 22 NatSchG LSA)

- Biotop- und Nutzungstypen**
- Wälder / Forste**
- XQV Mischbestand Laubholz, nur heimische Baumarten
- Gehölze**
- HGA Feldgehölz aus überwiegend heimischen Arten
 - HGB Feldgehölz aus überwiegend nicht-heimischen Arten
 - HHA Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten
 - HHB Strauch-Baumhecke aus überwiegend heimischen Arten
- Fließgewässer**
- FGK Graben mit artenarmer Vegetation (sowohl unter als auch über Wasser)
 - FGR Graben mit artenreicher Vegetation (sowohl unter als auch über Wasser)
- Grünland**
- GMX Mesophile Grünlandbrache
 - GIA Intensivgrünland, Dominanzbestände
- Ackerbaulich-, gärtnerisch- und weinbaulich genutzte Biotope**
- AIB Intensiv genutzter Acker auf Löss-, Lehm oder Tonboden
 - AB Ackerfläche ohne landwirtschaftliche Erzeugung (Stilllegung)
- Ruderalfluren**
- URA Ruderalflur, gebildet von ausdauernden Arten
- Bebauung**
- BIY Sonstige Bebauung
- Befestigte Fläche / Verkehrsfläche**
- VBB Gleisanlage stillgelegt
 - VSB Ein- bis zweispurige Straße (versiegelt)
 - VWB Befestigter Weg (wassergebundene Decke, Spurbahnen)
- Lesesteinhaufen
- 150 75 0 150 Meter



Umweltbericht zum B-Plan „Gewerbegebiet Könnern - Erweiterung Nord III“

Karte 1 Biotop- und Nutzungstypen

Maßstab: 1 : 4.000
 Datum: 06.11.2025
 Bearbeitungsstand: Vorentwurf

Bearbeiter: M. Sc. Stefanie Siebert
 Gestalter: B. Sc. Katja Schöntaube
 M. Sc. Jan Dreßler
 Quelle: © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Auftraggeber: Kappis Gruppe