

Topographische Karte (DTK) M 1 : 10 000 @ Geobasis-DE/ LVermGeo LSA, A18-250-2009-7

**Präambel**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939) hat der Stadtrat der Stadt Könnern diese 10. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Könnern, den .....  
 .....  
 Der Bürgermeister

**Verfahrensvermerke**

**Aufstellungsbeschluss**

Der Stadtrat der Stadt Könnern hat in seiner Sitzung am 16.09.2020 die Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Könnern beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.

Könnern, den .....  
 .....  
 Der Bürgermeister

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde in Form einer öffentlichen Auslegung durchgeführt. Den Bürgern wurde vom 04.01.2021 bis 05.02.2021 Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Könnern, den .....  
 .....  
 Der Bürgermeister

**Beteiligung der Behörden**

Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 21.12.2020 und erneut gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Könnern, den .....  
 .....  
 Der Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**

Der Stadtrat der Stadt Könnern hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... nach § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
 Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben vom ..... bis ..... im Verwaltungsamt der Stadt Könnern, Bauamt, Markt 1 während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.  
 Die öffentliche Auslegung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Begründung und Umweltbericht vom ..... bis ..... wiederholt.

Könnern, den .....  
 .....  
 Der Bürgermeister

**Abwägungs- und Feststellungsbeschluss**

Der Stadtrat der Stadt Könnern hat am ..... in öffentlicher Sitzung die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.  
 Der Stadtrat der Stadt Könnern hat am ..... in öffentlicher Sitzung die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung (in der Fassung vom ..... ) beschlossen.

Könnern, den .....  
 .....  
 Der Bürgermeister

**Genehmigung**

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Könnern ist mit Verfügung (Az.: ..... ) unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Bernburg, den .....  
 .....  
 Salzlandkreis

**Ausfertigungsvermerk**

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Könnern wird hiermit ausgefertigt.

Könnern, den .....  
 .....  
 Der Bürgermeister

**Inkrafttreten**

Die Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Könnern ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Auf die Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften gemäß § 215 Abs. 1 BauGB wurde dabei hingewiesen. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Könnern ist damit am ..... wirksam geworden.






Könnern, den .....  
 .....  
 Der Bürgermeister

**Planerhaltung**


Innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes sind eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und eine beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 sowie beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB nicht geltend gemacht worden.

Könnern, den .....  
 .....  
 Der Bürgermeister

**Planzeichenerklärung**

-  Sonderbaufläche Photovoltaikanlage gem. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
-  Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10, Abs. 4 Satz 1 BauGB)
-  örtliche Hauptwege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)  
Zweckbestimmung: Ländliche Wege
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Nachrichtliche Übernahme**

-  Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (archäologische Denkmale) (§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB)

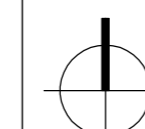


Stadt Könnern

**10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Könnern**

- Feststellungs-  
exemplar -

Stand: 18.05.2022  
 Datei: 220518\_F\_10  
 Änderung FNP



Maßstab 1 : 20 000

**BÜRO FÜR RAUMPLANUNG**  
 DIPLOMINGENIEUR HEINRICH PERK

Raumordnung • Bauleitplanung • Städtebau  
 Dorferneuerung • Landschaftsplanung