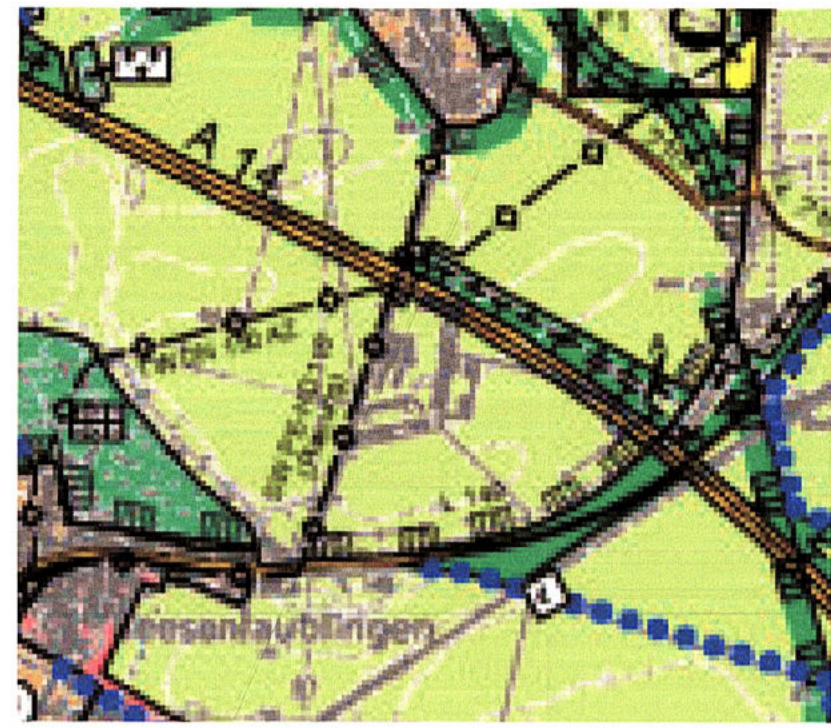


Ausschnitt rechtswirksamer Flächennutzungsplan



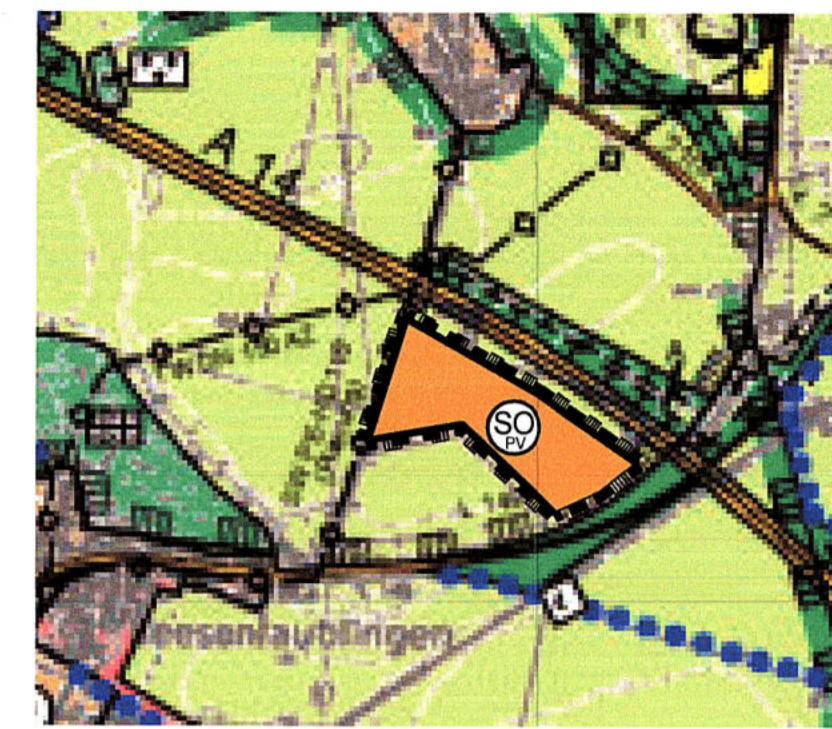
Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo G01-7012056-2015 in Bezug auf A18-250-2009-7

M: 1:10.000

PLANZEICHEN rechtswirksamer FNP

- Bestand Planung
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
 - Autobahnen (§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB)
 - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 - örtliche Hauptwege Zweckbestimmung: Ländliche Wege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 - unterirdisch (§ 5 Abs. 4 Satz 1 und 2 BauGB)
 - Gas (MIGAS, Mitteldeutsche Gasversorgung GmbH)
 - KOM - Kommunikationskabel (Wasser- und Schifffahrtsamt Magdeburg)
 - SW - Schmutzwasser (Wasserzweckverband "Saale-Fulda-Zeith")
 - TW - Trinkwasser (MIDWA, Wasserversorgungsgesellschaft im Mitteldeutschland mbH)
 - AW - Abwasser (Diamant-Zucker KG)
 - R - Rohstoffpipeline (Brennstoff, Buna Sow Leuna Olefinverbund GmbH)
 - E - Rohstoffpipeline (Ethylen, Stade - Teutschenthal)
 - Grünflächen
 - Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 - Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
 - Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgränzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Bestand (§ 5 Abs. 2 Nr. 10, Abs. 4 Satz 1 BauGB)
 - W - Kompensationsmaßnahmen für Wegebaumaßnahmen
 - F1 - Kompensationsmaßnahmen für das Flurbereinigungsverfahren Beesenlaublingen - A 14
 - F2 - Kompensationsmaßnahmen für das Flurbereinigungsverfahren Könnern - Nord
 - F3 - Kompensationsmaßnahmen Flurbereinigungsverfahren Göblitz
 - F4 - Kompensationsmaßnahmen BOV Leberdorf
 - F5 - Kompensationsmaßnahmen BOV Gnöbzig (Gnöbzig, Neiben, Strenznaundorf)
 - A - Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen zur A 14
 - B1 - Erdgasleitung Staßfurt-Bernburg-Perleberg
 - B2 - Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen für Windpark Könnern
 - Umgränzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Planung (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
 - Landschaftsschutzgebiet

4. Änderung des Flächennutzungsplans - März 2021



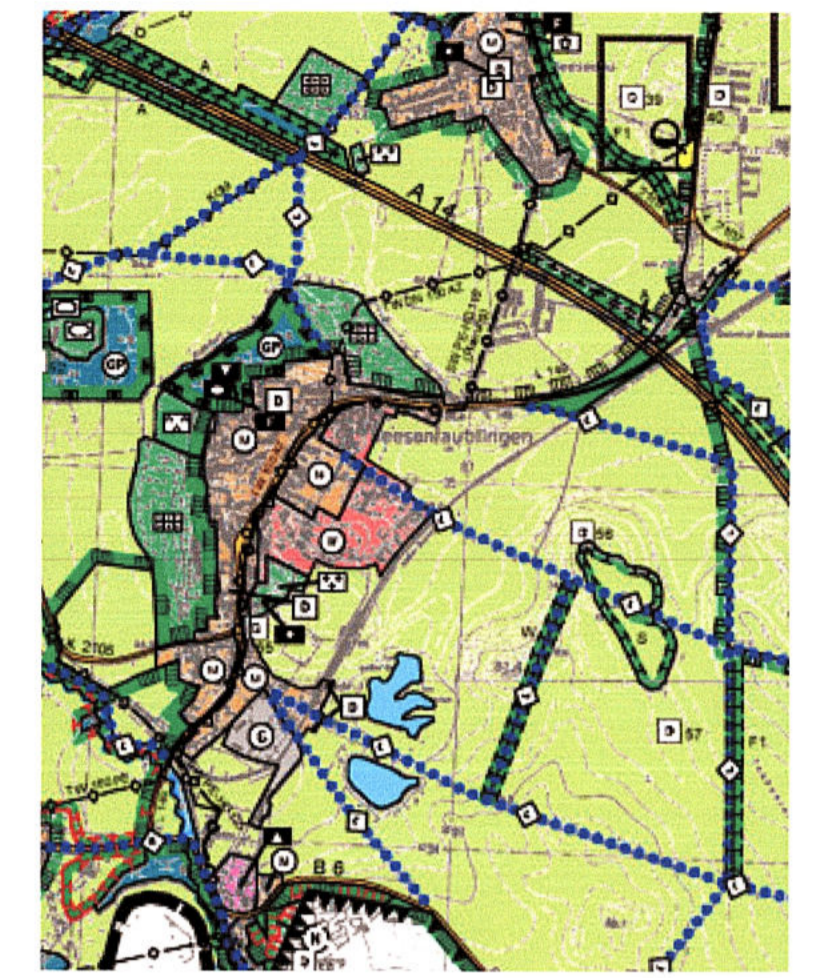
Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo G01-7012056-2015 in Bezug auf A18-250-2009-7

M: 1:10.000

PLANZEICHEN 4. Änderung

- Bestand Planung
- Art der baulichen Nutzung
 - SO - Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) hier: Photovoltaikanlage
 - PV - hier: Photovoltaikanlage
 - CS - Landschaftsschutzgebiet
 - Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Abgrenzung Geltungsbereich der 4. Änderung
 - Sonstige Planzeichen

Ausschnitt rechtswirksamer Flächennutzungsplan im Originalmaßstab 1:20.000



Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo G01-7012056-2015 in Bezug auf A18-250-2009-7

M: 1:20.000

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Könnern hat in seiner Sitzung am 01.11.2017 den Beschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Könnern gefasst. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich durch Aushang im Bekanntmachungskasten in der Zeit vom 01.12.2017 bis 15.12.2017 bekannt gemacht worden.

Stadt Könnern, den 14. OKT. 2021
Bürgermeister
- Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung einschließlich des Umweltberichts in der Fassung Januar 2020 im Rathaus der Stadt Könnern vom 15.06.2020 bis 16.07.2020 frühzeitig unterrichtet worden. Ihr wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Die öffentliche Auslegung wurde ortsüblich durch Aushang im Bekanntmachungskasten vom 05.06.2020 bis 21.06.2020 bekannt gemacht.

Stadt Könnern, den 14. OKT. 2021
Bürgermeister
- Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 01.04.2020 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung einschließlich des Umweltberichts Fassung Januar 2020 aufgefordert worden.

Stadt Könnern, den 14. OKT. 2021
Bürgermeister
- Der Stadtrat der Stadt Könnern hat in seiner öffentlichen Sitzung am 03.03.2021 den Entwurf zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung einschließlich des Umweltberichts und des Artenschutzberichts gebilligt und den Entwurf Fassung März 2021 einschließlich der Begründung und des Umweltberichts und des Artenschutzberichts für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Stadt Könnern, den 14. OKT. 2021
Bürgermeister
- Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, und die Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit dem Schreiben vom 28.06.2021 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung einschließlich des Umweltberichts und des Artenschutzberichts Fassung März 2021 aufgefordert worden.

Stadt Könnern, den 14. OKT. 2021
Bürgermeister
- Der Entwurf zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans Fassung März 2021, bestehend aus Planzeichnung und Begründung einschließlich Umweltbericht und Artenschutzbericht haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.07.2021 bis einschließlich 02.08.2021 während der Öffnungszeiten in den Diensträumen der Stadtverwaltung der Stadt Könnern öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch den öffentlichen Aushang in den Bekanntmachungskästen vom 14.06.2021 bis 30.06.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Könnern, den 14. OKT. 2021
Bürgermeister
- Der Stadtrat der Stadt Könnern hat in seiner Sitzung am 29.09.2021 die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Behörden, der Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und der Bürger abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Stadt Könnern, den 14. OKT. 2021
Bürgermeister
- Der Stadtrat der Stadt Könnern hat in seiner Sitzung am 29.09.2021 die 4. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen und die Begründung einschließlich des Umweltberichts und des Artenschutzberichts gebilligt.

Stadt Könnern, den 14. OKT. 2021
Bürgermeister
- Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung einschließlich des Umweltberichts und des Artenschutzberichts der Stadt Könnern wurde mit Verfügung des Salzlandkreises vom 15.07.2021, AZ: 61.70.01/4.Ä-KÖN-10-21 erteilt.

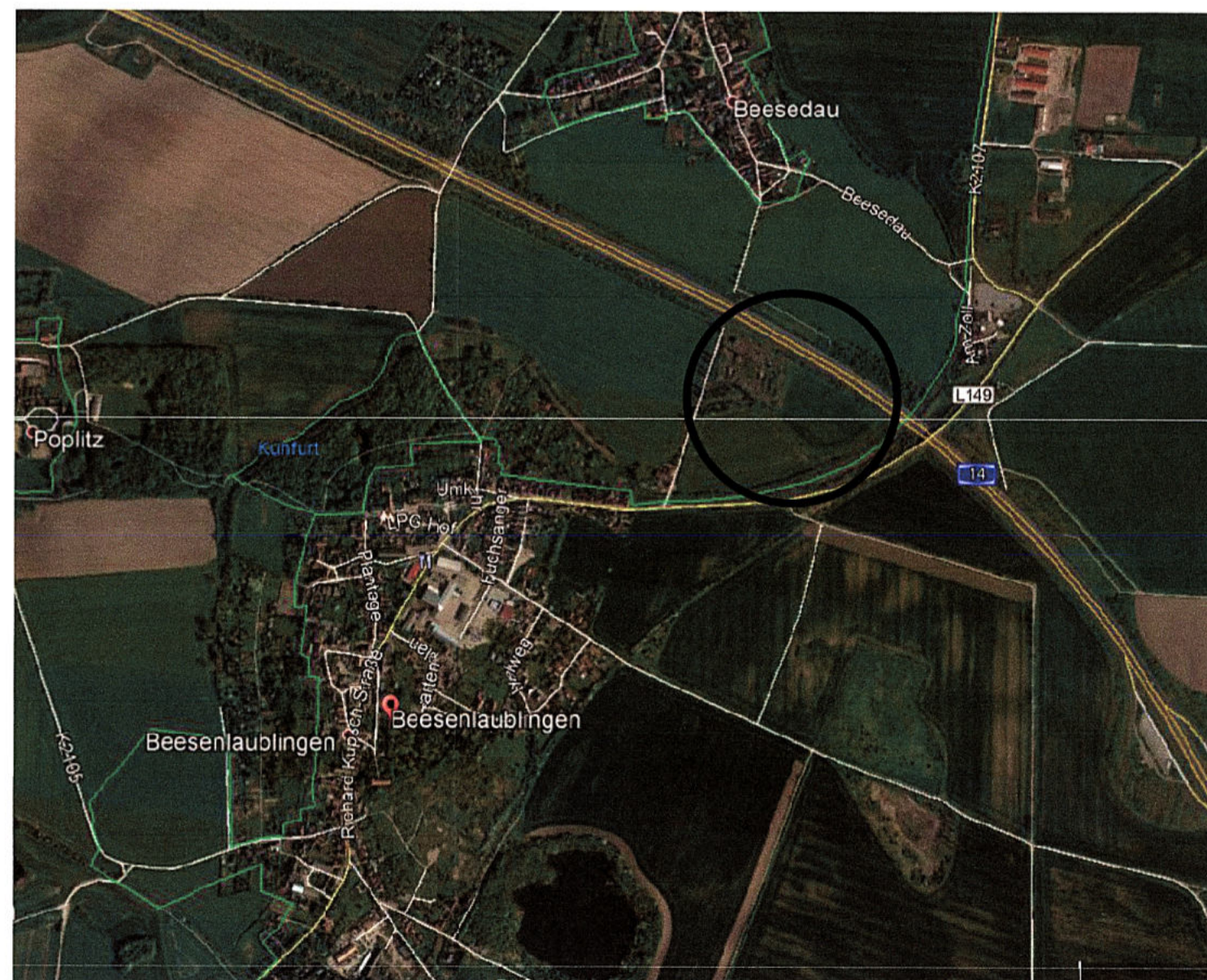
Bernburg, den 13.01.2022
Landrat
i. V. M. Mielich
- Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung einschließlich Umweltbericht und Artenschutzbericht der Stadt Könnern wird hiermit ausgefertigt.

Stadt Könnern, den 14. FEB. 2022
Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung einschließlich des Umweltberichts und des Artenschutzberichts der Stadt Könnern, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind ortsüblich im Bekanntmachungskasten vom 14.02.2022 bis 04.03.2022 bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung einschließlich des Umweltberichts und des Artenschutzberichts der Stadt Könnern ist am 17.02.2022 wirksam geworden.

13.01.2022
vom
AZ: 61.70.01/4.Ä-KÖN-10-21
Vorgelegten
Salzlandkreises

14. FEB. 2022
Bürgermeister

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
Der Geltungsbereich liegt vollständig im Hochwasserrisikogebiet (HQ200).



Übersichtsplan unmaßstäblich

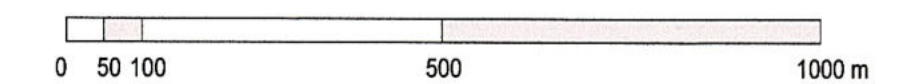
Quelle: Google Earth

4. Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Könnern

Ortsteil Beesenlaublingen
Stadt Könnern
Salzlandkreis

Maßstab: 1:10.000

Fassung: Genehmigung
Stand: August 2021



Landschaftsarchitektur
Stadt * und Dorfplanung
Ascherleben
Dipl.-Ing. N. Khurana
Landschaftsarchitektin

ASD

Lindenstrasse 22
Ascherleben
06449
Telefon: (0 34 73) 91 21 17
Telefax: (0 34 73) 91 21 18