Ausschnitt rechtswirksamer Flächennutzungsplan

Geobasisdaten@GeoBasis-DE/ LVermGeo G01-7012056-2015
in Bezug auf A18-250-2009-7

M: 1:10.000

PLANZEICHEN rechtswirksamer FNP

Bestand Planung

1. Art der baulichen Nutzung

M — Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

G — Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

2. Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Zweckbestimmung:

Soziale Zwecke

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Autobahnen (§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Bahnanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Überörtliche Wege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
Zweckbestimmung:
Fernradwanderwege

örtliche Hauptwege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
Zweckbestimmung:
Ländliche Wege

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdisch (§ 5 Abs. 4 Satz 1 und 2 BauGB)
Zweckbestimmung:
GAS-M - Gas (MITGAS, Mitteldeutsche Gasversorgung GmbH)
KOM - Kommunikationskabel (Wasser- und Schifffahrtsamt Magdeburg)
SW - Schmutzwasser (Wasserzweckverband "Saale-Fuhne-Ziethe")
TW - Trinkwasser (MIDENA, Wasserversorgungsgesellschaft in Mitteldeutschland mbH)
AW - Abwasser (Diamant-Zucker KG)
R - Rohstoffpipeline (Brennstoff, Buna Sow Leuna Olefinverbund GmbH)
E - Rohstoffpipeline (Ethylen, Stade - Teutschenthal)

5. Grünflächen

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Zweckbestimmung:

Spielplatz — Friedhof

6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

7. Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Bestand (§ 5 Abs. 2 Nr. 10, Abs. 4 Satz 1 BauGB)

F3 - Kompensationsmaßnahmen Flurbereinigungsverfahren Golbitz

8. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

D — Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Baudenkmale), ohne Nummer (§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB)

9. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

9. Änderung des Flächennutzungsplans - Februar 2021

Geobasisdaten@GeoBasis-DE/ LVermGeo G01-7012056-2015
in Bezug auf A18-250-2009-7

M: 1:10.000

PLANZEICHEN 9. Änderung

Bestand Planung

1. Art der baulichen Nutzung

SO — Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
PV — hier: Photovoltaikanlage

2. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung Geltungsbereich der 9. Änderung

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrates der Stadt Könnern hat in seiner Sitzung am 16.06.2020 den Beschluss zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Könnern gefasst.
Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich durch Aushang in Bekanntmachungskästen in der Zeit vom 01.07.2020 bis 16.07.2020 bekannt gemacht worden.

Stadt Könnern, den

Siegel Bürgermeister

2. Der Stadtrates der Stadt Könnern hat in seiner öffentlichen Sitzung am 16.09.2020 den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Könnern gebilligt und zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Stadt Könnem, den

Siegel Bürgermeister

3. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung einschließlich des Umweltberichts in der Fassung Juli 2020 im Rathaus der Stadt Könnern vom 05.10.2020 bis 06.11.2020 frühzeitig unterrichtet worden. Ihr wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.
Die öffentliche Auslegung wurde ortsüblich durch Aushang in Bekanntmachungskästen vom 28.09.2020 bis 13.10.2020 bekannt gemacht.

Stadt Könnern, den

Siegel Bürgermeister

4. Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 30.09.2020 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung einschließlich des Umweltberichts Fassung Juli 2020 aufgefordert worden.

Stadt Könnern, den

Siegel Bürgermeister

5. Der Stadtrat der Stadt Könnern hat in seiner öffentlichen Sitzung am 03.03.2021 den Entwurf zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung einschließlich des Umweltberichts und des Artenschutzberichts Fassung Februar 2021 beschlossen, die Begründung einschließlich des Umweltberichts und des Artenschutzberichts gebilligt und den Entwurf Fassung Februar 2021 einschließlich der Begründung, des Umweltberichts und des Artenschutzberichts für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Stadt Könnern, den

Siegel Bürgermeister

6. Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, und die Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit dem Schreiben vom 26.04.2021 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung einschließlich des Umweltberichts Fassung Februar 2021 aufgefordert worden.

Stadt Könnern, den

Siegel Bürgermeister

7. Der Entwurf zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans Fassung Februar 2021, bestehend aus Planzeichnung und Begründung einschließlich Umweltbericht und Artenschutzbericht haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.04.2021 bis einschließlich 21.05.2021 während der Öffnungszeiten in den Diensträumen der Stadtverwaltung der Stadt Könnern öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch den öffentliche Aushang in Bekanntmachungskästen vom 06.04.2021 bis 22.04.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Könnern, den

Siegel Bürgermeister

8. Der Stadtrat der Stadt Könnern hat in seiner Sitzung am . .2021 die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Behörden, der Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und der Bürger abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Stadt Könnern, den

Siegel Bürgermeister

9. Der Stadtrat der Stadt Könnern hat in seiner Sitzung am . .2021 die 9. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung einschließlich des Umweltberichts und des Artenschutzberichts beschlossen und die Begründung einschließlich des Umweltberichts und des Artenschutzberichts gebilligt.

Stadt Könnern, den

Siegel Bürgermeister

10. Die Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung einschließlich des Umweltberichts und des Artenschutzberichts der Stadt Könnern wurde mit Verfügung des Salzlandkreises vom . .2021,
AZ: erteilt.

Bernburg, den

Siegel Landrat

11. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung einschließlich Umweltbericht und Artenschutzbericht der Stadt Könnern wird hiermit ausgefertigt.

Stadt Könnern, den

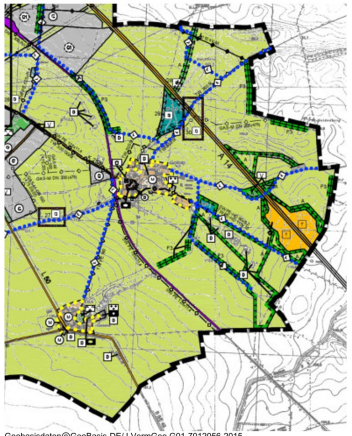
Siegel Bürgermeister

12. Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung einschließlich des Umweltberichts und des Artenschutzberichts der Stadt Könnern, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind ortüblich in Bekanntmachungskästen vom . .2021 bis . .2021 bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.
Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung einschließlich des Umweltberichts und des Artenschutzberichts der Stadt Könnern ist am . .2021 wirksam geworden.

Stadt Könnern, den

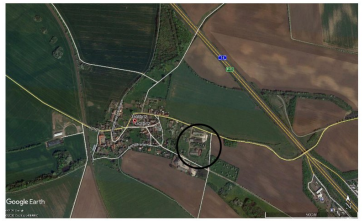
Siegel Bürgermeister

Ausschnitt rechtswirksamer Flächennutzungsplan im Originalmaßstab 1:20.000



Geobasisdaten@GeoBasis-DE/ LVermGeo G01-7012056-2015
in Bezug auf A18-250-2009-7

M: 1:20.000



Übersichtsplan unmaßstäblich Quelle: Google Earth

9. Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Könnern

Ortsteil Golbitz
Stadt Könnern
Salzlandkreis

Maßstab: 1:10.000

Fassung: Genehmigung
Stand: Juli 2021

0 50 100 500 1000 m

Landschaftsarchitektur
Stadt * und Dorfplanung
Aschersleben
Dipl.-Ing. N.Khurana
Landschaftsarchitektin

Lindenstrasse 22
Aschersleben
06449
Telefon: (0 34 73) 91 21 17
Telefax: (0 34 73) 91 21 18