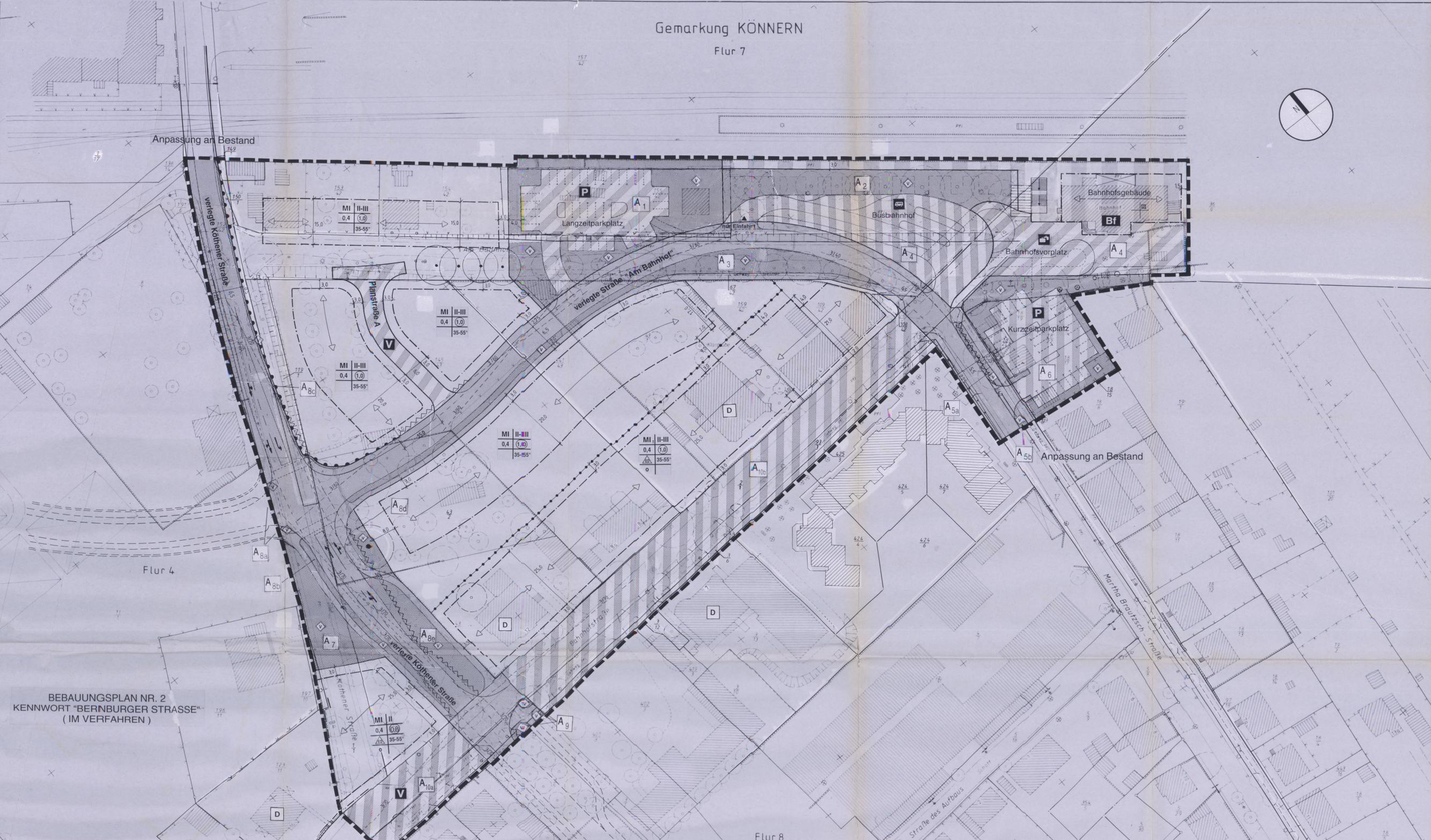


Gemarkung KÖNNERN

Flur 7



BEBAUUNGSPLAN NR. 2
KENNWORD "BERNBURGER STRASSE"
(IM VERFAHREN)

Vermessungs- und katasterrechtliche Bescheinigung

Die vorliegende Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses vollständig nach.
Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.
Bonn, den 13.03.2002
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Berthold von...
1) nichtzutreffendes bitte streichen



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetzes (InvWoBauLG) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Gesetz über die Baurechtung des Landes Sachsen-Anhalt (BauL SA) und zur Änderung des Ingenieurgesetzes und des Vermessungs- und Katastergesetzes vom 23. Juni 1994 (GVBl. LSA Nr. 31 S. 723), geändert durch das Gesetz zur Gestaltung des Öffentlichen Personennahverkehrs im Land Sachsen-Anhalt (ÖPNV LSA) vom 24. November 1995 (GVBl. LSA S. 339)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 5. Oktober 1993 (GVBl. LSA Nr. 43/1993 S. 568), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Kommunalrechtsänderungsgesetzes vom 31.07.1997 (GVBl. LSA S. 721)
- Hauptatzung der Stadt Könnern vom 4. August 1994

Bebauungsplanunterlage

Die Verwirklichung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 5, § 19 Abs. 7 VermKatG LSA vom 22.05.1992 - GVBl. S. 362).
Dazu gehören auch Zwecke der Bauleitplanung.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom ...). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Darstellung der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.
Köthen, den ...
Katasteramt Köthen

Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt Könnern hat in ihrer Sitzung am 03.02.1997 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 18 "Bahnhof" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekanntgemacht worden.

Bürgermeister
Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von
WEGA INTERPLAN
Dr. Jürgen Galonska
48431 Rhume
Salzbergener Straße 5a
Tel. (05971) 50053 - Fax (05971) 15596
06420 Könnern
Markt 9
Tel. (034691) 20219 - Fax (034691) 20692
Rhume / Könnern, den 19...
Ch. Galonska
Planverfasser

Die Zustimmung des Rates der Stadt Könnern zum Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung mit Auslegungsbegründung erfolgte in der Sitzung am 03.02.1997.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
WS Kleinsiedlungsgebiete	GA Geschosflächenzahl 0,4 Grundflächenzahl
WF Freie Wohngebiete	500m Geschosflächenzahl 0,3 Baumsatzzahl
WA Allgemeine Wohngebiete	Zahl der Vollgeschosse III als Höchstmaß III-V als Mindest- und Höchstmaß zwingend
MD Dorfgebiete	
MI Mischgebiete	
MK Kerngebiete	
GE Gewerbegebiete	
GI Industriegebiete	
SO (Woch) Sondergebiete, die der Erholung dienen	
SO Sondergebiete	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentl. und priv. Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
o Offene Bauweise	Flächen für Gemeinbedarf
△ nur Einzelhäuser zulässig	Öffentl. Verwaltungen
△ nur Doppelhäuser zulässig	Schulen
△ nur Hausgruppen zulässig	Kirchen und sonstigen Zweckbauten
△ nur Einzel-/Doppelhäuser zulässig	Feuerwehr
g Geschlossene Bauweise	Sportstätten
BL Baulinie	Küchen und sonstigen Zweckbauten
BG Baugrenze	Gesundheit, Zweckdienste, Gärten und Einrichtungen

Verkehrsflächen	Verkehrsflächen
— Straßenbegrenzungslinie	Flächen für Sport- und Spielanlagen
— Straßenverkehrsfläche	Flächen für Sport- und Spielanlagen
— Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Flächen für Sport- und Spielanlagen
nachrichtl. Private Grundstückszufahrt	Flächen für Sport- und Spielanlagen
P Öffentliche Parkfläche	Flächen für Sport- und Spielanlagen
V Verkehrsbehinderter Bereich	Flächen für Sport- und Spielanlagen
Bahnhofsvorplatz	Flächen für Sport- und Spielanlagen
Busbahnhof	Flächen für Sport- und Spielanlagen

Grünflächen	Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung
— Öffentliche Grünflächen	oberirdisch unterirdisch
o Spielplatz	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
o Sportplatz	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, und Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
— Wasserflächen	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
— Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
— Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
— Flächen für Aufschüttungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
— Flächen für Aufschüttungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung betroffen sind
— Umgrenzung von Eintragsbereichen, wenn im Bebauungsplan bezeichnet	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung betroffen sind
— Umgrenzung von Gesamteinlagen (Eisenblech), die dem Denkmalschutz unterliegen	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung betroffen sind
— Umgrenzung von Gesamteinlagen (Eisenblech), die dem Denkmalschutz unterliegen	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung betroffen sind

Sonstige Planzeichen	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung betroffen sind
— Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Gärten und Gemeinschaftsanlagen	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung betroffen sind
St Stellplätze	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung betroffen sind
Ga Gärten	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung betroffen sind
GSt Gemeinschaftsstellplätze	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung betroffen sind
GGa Gemeinschaftsgärten	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung betroffen sind
— Mit Geh-, Fahr- und Leitungsgräben zu bebaubare Flächen	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung betroffen sind
— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung betroffen sind