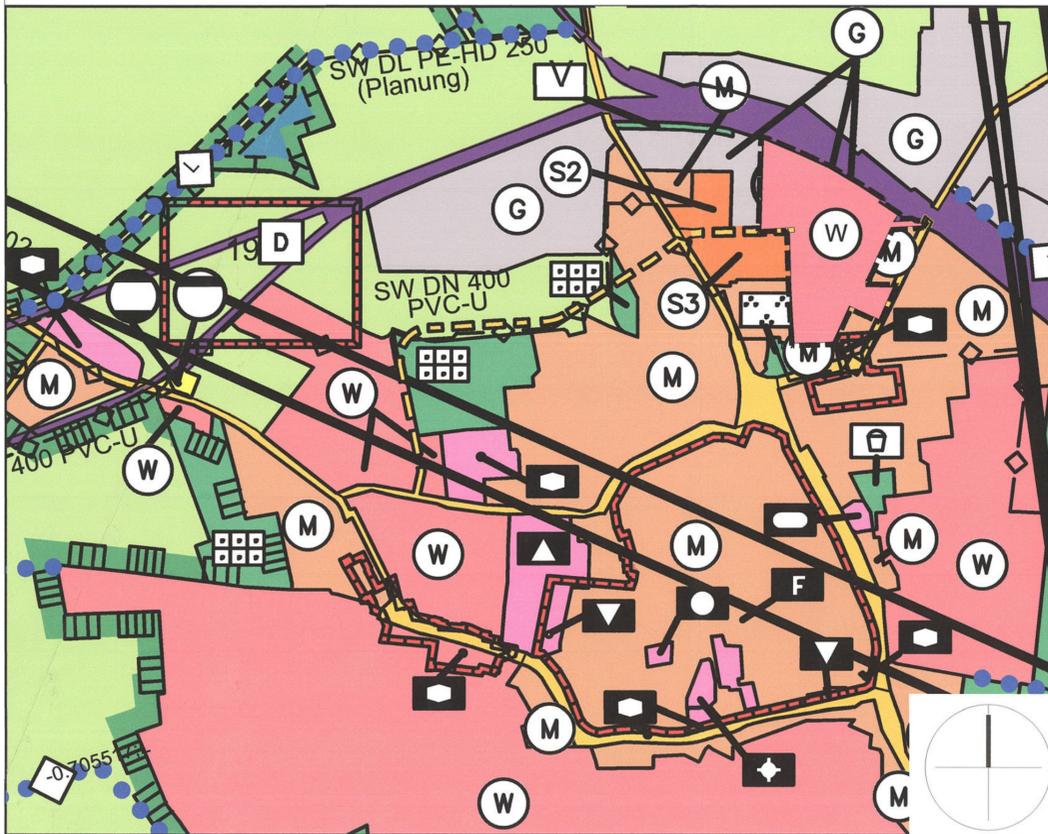


PLANZEICHNUNG

Flächennutzungsplanänderung Nr. 11 der Stadt Könnern Bereich "Bernburger Straße"



Kartengrundlage © Geobasisdaten-DE / LVermGeo, 2022, B-82-7013371-2022

Grundlage der Änderung ist der Flächennutzungsplan der Stadt Könnern, wirksam seit Dezember 2009, einschließlich aller bis zum Stand der vom ... wirksam gewordenen Änderungen und Berichtigungen.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240) geändert worden ist.

Naturschutzgesetz Land Sachsen - Anhalt (NatSchG LSA) vom 10. Dezember 2010 (GVBl. LSA S. 569), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Oktober 2019 (GVBl. LSA S. 346).

Stand Januar 2024

PLANZEICHENERKLÄRUNG (§ 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanZV)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. Nr. 1 BauNVO)
M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. Nr. 2 BauNVO)
G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. Nr. 3 BauNVO)
S Sondergebiete (§ 1 Abs. Nr. 4 BauNVO)

2. Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

- Öffentliche Verwaltung, Sportliche Zwecke, Kulturelle Zwecke, Feuerwehr, Schule, Soziale Zwecke

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
Bahnanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

unterirdisch

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen

Zweckbestimmung:

- Parkanlage, Sportplatz, Dauerkleingarten, Spielplatz, Verkehrsgrün

6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Wald

7. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

8. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen

9. Sonstige Planzeichen

Bereich der Änderung

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat der Stadt Könnern hat in seiner Sitzung am 29.09.2021 den Beschluss zur Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich "Bernburger Straße" der Stadt Könnern gefasst.

03. APR. 2024

Könnern, Bürgermeister

2. Der Stadtrat hat am 31.08.2022 den Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich "Bernburger Straße" der Stadt Könnern mit Begründung gebilligt und ihn zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung bestimmt (Beschluss-Nr. 065/22).

03. APR. 2024

Könnern, Bürgermeister

3. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs und der Begründung in der Fassung Juni 2022 im Rathaus der Stadt Könnern vom 19.09.2022 bis 20.10.2022 frühzeitig unterrichtet worden.

03. APR. 2024

Könnern, Bürgermeister

4. Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 15.09.2022 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf und der Begründung Fassung Juni 2022 aufgefordert worden.

03. APR. 2024

Könnern, Bürgermeister

5. Der Stadtrat der Stadt Könnern hat am 01.03.2023 die Erweiterung des Geltungsbereiches für die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich "Bernburger Straße" beschlossen.

03. APR. 2024

Könnern, Bürgermeister

6. Der Stadtrat der Stadt Könnern hat in seiner öffentlichen Sitzung am 29.03.2023 den Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich "Bernburger Straße", Fassung März 2023 beschlossen.

03. APR. 2024

Könnern, Bürgermeister

7. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, und die Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit dem Schreiben vom 14.04.2023 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf und der Begründung einschließlich des Umweltberichts Fassung März 2023 aufgefordert worden.

03. APR. 2024

Könnern, Bürgermeister

8. Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich "Bernburger Straße", Fassung März 2023 bestehend aus Planzeichnung und Begründung einschließlich Umweltbericht haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.04.2023 bis einschließlich 26.05.2023 während der Öffnungszeiten in den Diensträumen der Stadtverwaltung der Stadt Könnern öffentlich ausgelegen.

03. APR. 2024

Könnern, Bürgermeister

9. Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich "Bernburger Straße", Fassung März 2023 bestehend aus Planzeichnung und Begründung einschließlich Umweltbericht haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.12.2023 bis einschließlich 26.01.2024 während der Öffnungszeiten in den Diensträumen der Stadtverwaltung der Stadt Könnern erneut öffentlich ausgelegen.

03. APR. 2024

Könnern, Bürgermeister

10. Der Stadtrat der Stadt Könnern hat in seiner Sitzung am 31.01.2024 die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Behörden, der Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und der Bürger abgewogen.

03. APR. 2024

Könnern, Bürgermeister

11. Der Stadtrat der Stadt Könnern hat in seiner Sitzung am 31.01.2024 die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich "Bernburger Straße" beschlossen und die Begründung einschließlich des Umweltberichts gebilligt.

03. APR. 2024

Könnern, Bürgermeister

12. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde mit Schreiben vom 07.03.2024 (Az. 6.170.0.1108.11 A. vom 02.24) erteilt.

03. APR. 2024

Bernburg, Landrat des Salzlandkreises

13. Der Stadtrat der Stadt Könnern ist dem Erlass / in der Verfügung vom ... Az ... aufgeführten Nebenbestimmungen in seiner Sitzung am ... beigetreten bzw. Auflagen wurden erfüllt.

03. APR. 2024

Könnern, Bürgermeister

14. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

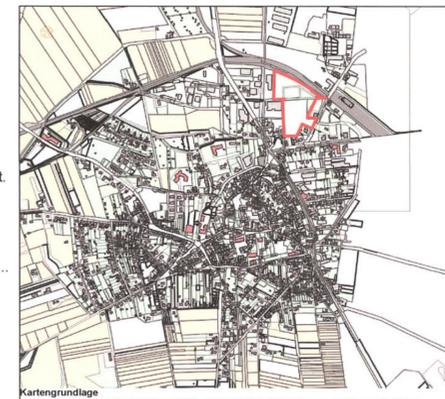
03. APR. 2024

Könnern, Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle bei der die 11. Änderung des Flächennutzungsplans auf Dauer während der Dienstzeiten von allen eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, im Amtsblatt Nr. 4 (2024) ortsüblich bekannt gemacht worden.

19. APR. 2024

Könnern, Bürgermeister



Kartengrundlage © Geobasisdaten-DE / LVermGeo, 2022, B-82-7013371-2022, Planschnitt unmaßstäblich

STADT KÖNNERN Flächennutzungsplanänderung Nr. 11 Bereich "Bernburger Straße" der Stadt Könnern

KAPPIS Ingenieure GmbH Chopinstraße 8A 04103 Leipzig Tel.: 0341/24736828 leipzig@kappis.de www.kappis.de