Ausschnitt rechtswirksamer Flächennutzungsplan

Geobasisdaten©GeoBasis-DE/ LVermGeo G01-7012056-2015
in Bezug auf A18-250-2009-7

M: 1:5.000

0 50 100 250 500 m

PLANZEICHEN rechtswirksamer FNP

Bestand Planung

1. Art der baulichen Nutzung

W	Wohnbauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
M	Gemischte Bauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
G	Gewerbliche Bauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

	Autobahnen	(§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB)
P	Zweckbestimmung: Ruhender Verkehr	(§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB)
T	Zweckbestimmung: Tank- und Rastanlagen	(§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB)
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
	Bahnanlagen	(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
	Überörtliche Wege Zweckbestimmung: Fernradwanderwege	(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
	örtliche Hauptwege Zweckbestimmung: Ländliche Wege	(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

3. Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung

	Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung	(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 1 BauGB)

Zweckbestimmung:

- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- T Telekommunikation

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

	oberirdisch Zweckbestimmung: M - Elektrizität (enviaM, Mitteldeutsche Energie AG) eab - Elektrizität (eab Projektbau GmbH)	(§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB)
	unterirdisch Zweckbestimmung: GAS-M - Gas (MITGAS, Mitteldeutsche Gasversorgung GmbH) KOM - Kommunikationskabel (Wasser- und Schiffahrtsamt Magdeburg) SW - Schmutzwasser (Wasserzweckverband "Saale-Fuhne-Ziethe") TW - Trinkwasser (MIDEWA, Wasserversorgungsgesellschaft in Mitteldeutschland mbH) AW - Abwasser (Diamant-Zucker KG) R - Rohstoffpipeline (Brennstoff, Buna Sow Leuna Olefinverbund GmbH) E - Rohstoffpipeline (Ethylen, Stade - Teutschenthal)	(§ 5 Abs. 4 Satz 1 und 2 BauGB)

5. Grünflächen

	Grünflächen		(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Zweckbestimmung:

La	Parkanlagen		Friedhof
	Dauerkleingärten	B	Biotopverbund
	Sportplatz	V	Verkehrsgrün
	Spielplatz		

6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

	Flächen für die Landwirtschaft	(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

7. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

D	Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Denkmalbereiche),ohne Nummer	(§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB)
D	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Baudenkmale), ohne Nummer	(§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB)
D 81	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (archeologische Denkmale) mit Nummer	(§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB)
D 93	Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (archäologische Denkmale) mit Nummer	(§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB)

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Könnern hat in seiner Sitzung am . .2026 den Beschluss zur Aufstellung der 12. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Könnern gefasst.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Könnern Nr. ../2026 vom . .2026 bekannt gemacht worden.

Stadt Könnern, den

Siegel Bürgermeister

2. In der öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Könnern wurde der Vorentwurf der 12. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Könnern, Fassung August 2026 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Stadt Könnern, den

Siegel Bürgermeister

3. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch Veröffentlichung im Internet und zusätzlich durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs und der Begründung einschließlich der Umweltprüfung in der Fassung August 2026 im Rathaus der Stadt Könnern vom . .2026 bis einschließlich . .2026 frühzeitig unterrichtet worden. Ihr wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.
Die öffentliche Auslegung wurde ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Könnern Nr. ../2026 vom . .2026 bekannt gemacht.

Stadt Könnern, den

Siegel Bürgermeister

4. Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom . .2026 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf und der Begründung einschließlich der Umweltprüfung Fassung August 2026 aufgefordert worden.

Stadt Könnern, den

Siegel Bürgermeister

5. Der Stadtrat der Stadt Könnern hat in seiner öffentlichen Sitzung am . .2026 den Entwurf der 12. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Könnern, Fassung 2026 beschlossen, die Begründung einschließlich des Umweltberichts gebilligt und den Entwurf Fassung 2026 einschließlich der Begründung und des Umweltberichts für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Stadt Könnern, den

Siegel Bürgermeister

6. Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, und die Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit dem Schreiben vom . .2026 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf und der Begründung einschließlich des Umweltberichts Fassung 2026 aufgefordert worden.

Stadt Könnern, den

Siegel Bürgermeister

7. Der Entwurf der 12. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Könnern, Fassung 2026 bestehend aus Planzeichnung und Begründung einschließlich Umweltbericht wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom . .2026 bis einschließlich . .2026 im Internet veröffentlicht und zusätzlich während der Öffnungszeiten in den Diensträumen der Stadtverwaltung der Stadt Könnern öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Amtsblatt der Stadt Könnern Nr. ../2026 vom . .2026 bekannt ortsüblich gemacht worden.

Stadt Könnern, den

Siegel Bürgermeister

8. Der Stadtrat der Stadt Könnern hat in seiner Sitzung am . .2027 die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Behörden, der Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und der Bürger abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Stadt Könnern, den

Siegel Bürgermeister

9. Der Stadtrat der Stadt Könnern hat in seiner Sitzung am . .2027 die 12. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Könnern beschlossen und die Begründung einschließlich des Umweltberichts gebilligt.

Stadt Könnern, den

Siegel Bürgermeister

10. Die Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Könnern und die Begründung einschließlich des Umweltberichts wurde mit Verfügung des Salzlandkreises vom . .2027, AZ: erteilt.

Bernburg, den

Siegel Landrat

11. Die Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Könnern, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung einschließlich Umweltbericht wird hiermit ausgefertigt.

Stadt Könnern, den

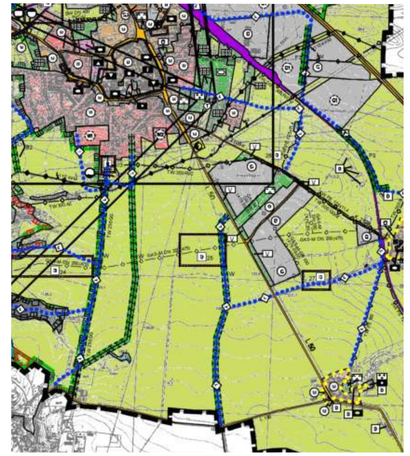
Siegel Bürgermeister

12. Die Erteilung der Genehmigung der 12. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Könnern und die Begründung einschließlich des Umweltberichts sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Könnern ../27 vom . .2027 bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.
Die 12. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans und die Begründung einschließlich des Umweltberichts ist am . .2027 wirksam geworden.

Stadt Könnern, den

Siegel Bürgermeister

Ausschnitt rechtswirksamer Flächennutzungsplan im Originalmaßstab 1:20.000



Geobasisdaten©GeoBasis-DE/ LVermGeo G01-7012056-2015
in Bezug auf A18-250-2009-7

M: 1:20.000

Übersichtsplan, o.M., genordet
© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2026 | © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2026

12. Änderung des Flächennutzungsplans - August 2026

Geobasisdaten©GeoBasis-DE/ LVermGeo G01-7012056-2015
in Bezug auf A18-250-2009-7

M: 1:5.000

0 50 100 250 500 m

PLANZEICHEN 12. Änderung

Bestand Planung

1. Art der baulichen Nutzung

SO BESS	Sonstiges Sondergebiet hier: Batteriespeicheranlage	(§ 11 BauNVO)

2. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung Geltungsbereich der 12. Änderung

12. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Könnern

Stadt Könnern
Salzlandkreis

Maßstab: 1:5.000

Fassung: Vorentwurf
Stand: August 2026

0 25 50 250 500 m

Landschaftsarchitektur
Stadt *und Dorfplanung
Aschersleben
Dipl.-Ing. N. Khurana
Landschaftsarchitektin

ASD

Lindenstrasse 22
Aschersleben
06449
Telefon: (0 34 73) 91 21 17
Telefax: (0 34 73) 91 21 18