



VERKAUFSEXPOSE

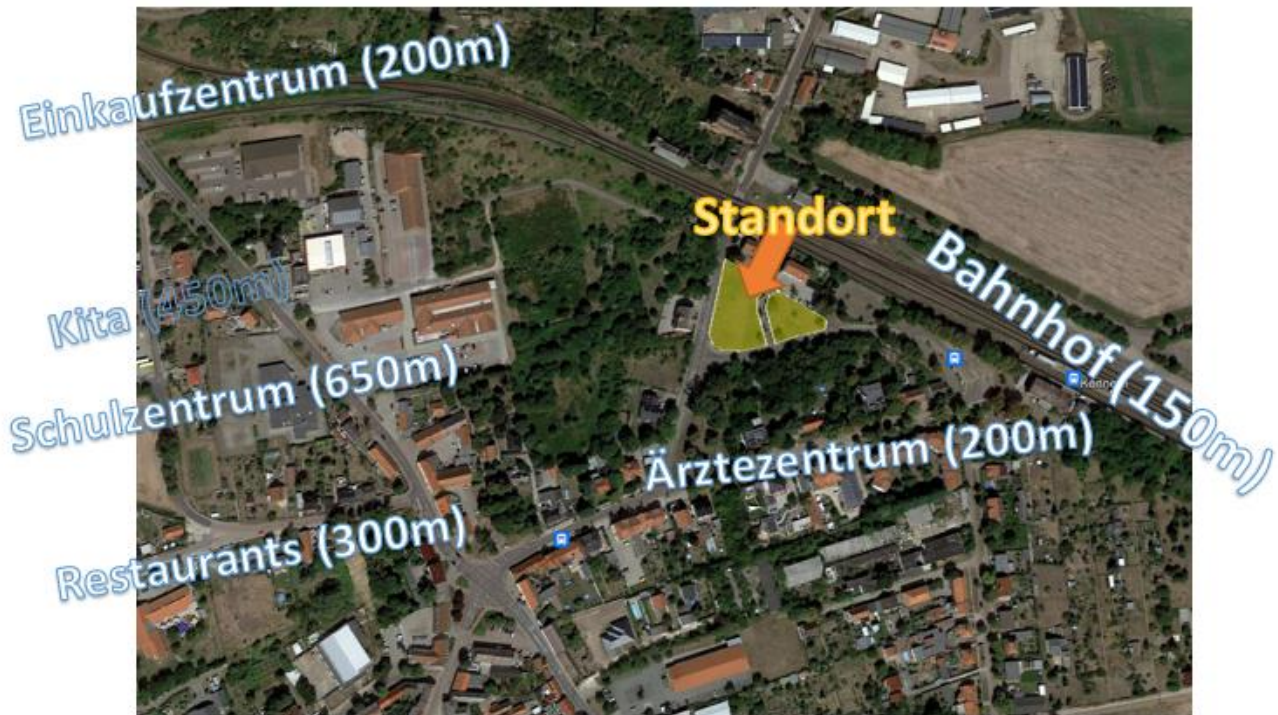
Die Stadt Könnern veräußert die nachstehenden Grundstücke:

Zwei Baugrundstücke in 06420 Könnern, Am Bahnhof

Stadt:	Könnern
Gemarkung:	Könnern
Flur:	7
Flurstücke:	1481 in Größe von 1.137 m ² (Baufeld 1) 1483 in Größe von 1.931 m ² (Baufeld 2) 1018 in Größe von 289 m ² (Baufeld 2)
Bodenrichtwert:	30,00 €/m ²
Ausschreibungsende:	30.11.2023 um 10.00 Uhr
Lagebeschreibung:	<p>Die zwei Baugrundstücke befinden sich in einer äußerst attraktiven Lage in Könnern, unmittelbar am Bahnhof. Die zentrale Lage gewährleistet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr sowie eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte. In der direkten Umgebung finden Sie alle notwendigen Infrastruktureinrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärztezentren.</p> <p>Die Stadt Könnern verfügt über einen direkten Anschluss an die Autobahn BAB 14.</p>
Bebaubarkeit:	<p>Die Fläche ist gemäß dem örtlichen Bebauungsplan für den Bau von Mehrfamilienhäusern vorgesehen. Die Grundstücke sind ideal für den Geschosswohnungsbau geeignet. Die Gesamtfläche unterteilt sich in zwei Teilflächen und ermöglicht den Bau eines modernen Wohnkomplexes mit mehreren Wohneinheiten.</p>
Erschließung:	<p>Die Grundstücke sind bereits erschlossen. Erforderliche Hausanschlüsse für Strom, Wasser, Abwasser und Telekommunikation sind vorhanden, bzw. im öffentlichen Straßenraum in unmittelbarer Nähe möglich.</p>
Ansprechpartner:	Stadt Könnern Bauamt Frau Wolf 034691 – 515-607
Adresse für Gebote:	Stadt Könnern Bauamt Markt 1 in 06420 Könnern

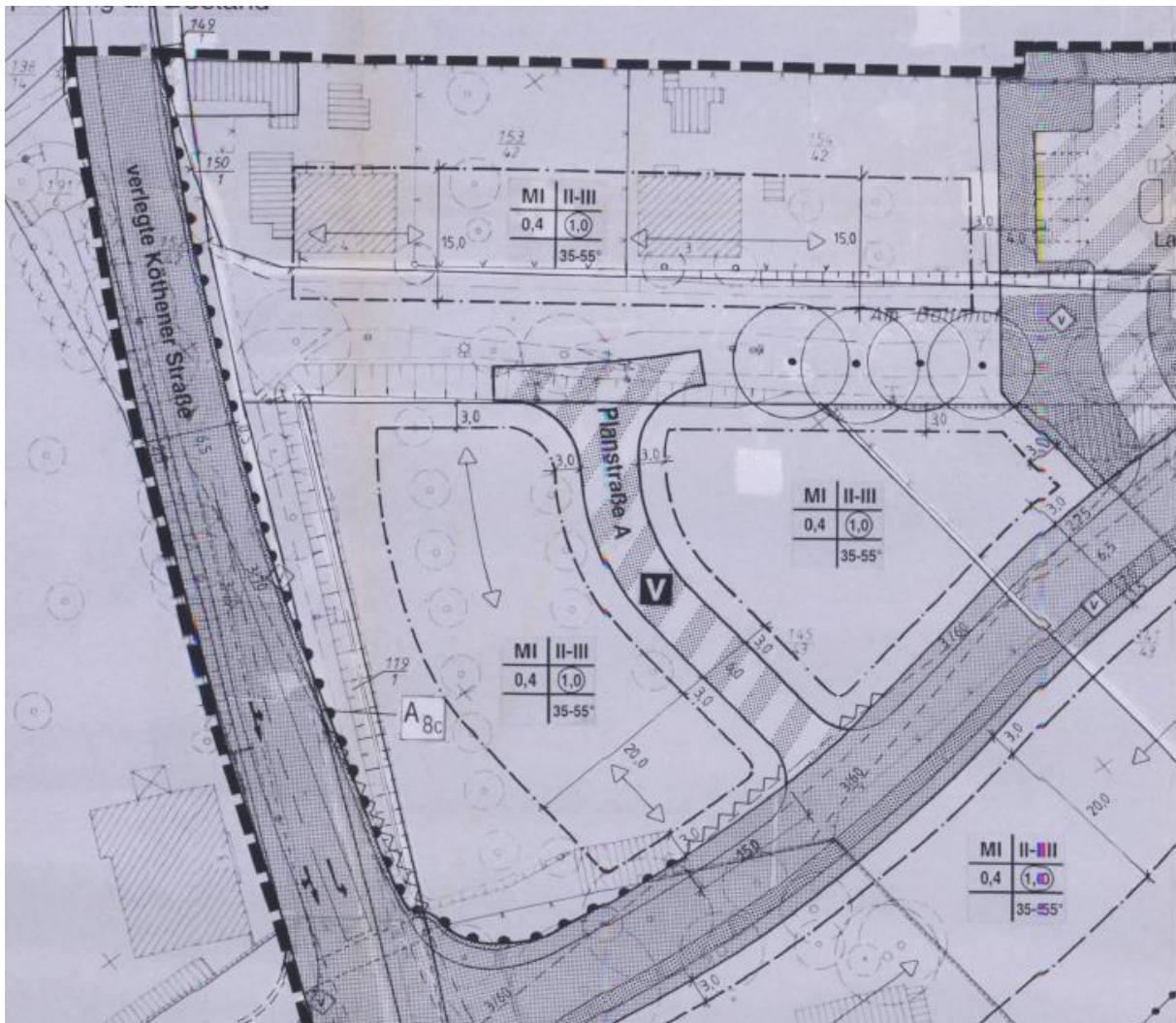


VERKAUFSEXPOSE



Quelle: Google Luftbild 2022 mit Entfernungsangaben Luftlinie in Meter





Auszug aus dem B-Plan Nr. 18, Kennwort: Bahnhof Könnern

Ausweisung als Mischgebiet mit mindestens 2 und maximal 3-geschossiger Bebauung
Grundflächenzahl 0,4 und Geschoßflächenzahl 1, Dachneigung zwischen 35° und 55°



AUSCHREIBUNGSBEDINGUNGEN FÜR DEN VERKAUF VON IMMOBILIEN

Allgemeines:

Die Stadt Könnern verkauft in ihrem Eigentum stehende Grundstücke. Dabei fällt keine Provision an. Die Grundstücke können teilweise vermietet oder verpachtet sein. Die Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt, sind jedoch ohne Gewähr. Die Besichtigung der Grundstücke kann in der Regel von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen. Sofern die Grundstücke eingefriedet sind, ist das ungenehmigte Betreten nicht gestattet. Auf Wunsch können in Absprache mit den Mitarbeitern des Bauamtes Besichtigungstermine vereinbart werden.

Verfahren:

Das Angebot der Interessenten muss spätestens bis zu dem in der Ausschreibung bzw. Bekanntmachung genannten Schlusstermin schriftlich bei der Stadt Könnern, Markt 1 in 06420 Könnern, eingegangen sein. Das Angebot ist über das verbindliche Muster „Kaufpreisgebot für eine Immobilie“ in einem verschlossenen Umschlag einzureichen.

Verkaufsbedingungen:

Um dieses einzigartige Baugrundstück zu erwerben, sind folgende Verkaufsbedingungen zu beachten:

1. Gestaltungsvorschlag: Der potenzielle Käufer wird gebeten, einen Gestaltungsvorschlag für den geplanten Geschosswohnungsbau vorzulegen. Dieser sollte modernen Wohnstandards entsprechen und das architektonische Potenzial des Grundstücks optimal nutzen.
2. Baufrist: Der Bau des Wohnkomplexes muss innerhalb der nächsten 3 Jahre nach dem Kaufvertrag abgeschlossen sein. Dies gewährleistet eine zeitnahe Realisierung des Projekts und einen reibungslosen Ablauf.
3. Teilgebote je Baufeld sind zulässig.

Inhalt des Gebotes:

Es können nur Kaufangebote abgegeben werden. Kaufinteressenten werden nur berücksichtigt, wenn sie ein auf eine feste Summe (in €) lautendes Kaufangebot abgeben. Dem Kaufangebot muss eine Finanzierungszusage einer Bank oder aussagefähige Unterlagen zur Bonität des Interessenten für seine beabsichtigten Kaufvorhaben beigefügt werden. Sollte die Abgabe eines Kaufangebotes nicht im eigenen Namen erfolgen, so ist dem Kaufangebot eine formlose Vollmacht beizufügen.



Gebotseröffnung:

Nach Ablauf der Angebotsfrist werden die bis dahin eingegangene Angebote ausgewertet und zur Entscheidung in die jeweiligen politischen Gremien gemäß gültiger Hauptsatzung der Stadt Könnern vorgelegt. Interessenten, deren Angebote nicht berücksichtigt werden, erhalten nach jeweiliger Gremienbefassung eine entsprechende Nachricht. Sollte diese Benachrichtigung ausbleiben, können daraus keine Ansprüche gegen die Stadt Könnern abgeleitet werden.

Die Verkaufsentscheidung erfolgt auf der Grundlage der eingereichten und jeweils zugelassenen Angebote durch das zuständige Gremium gemäß der Hauptsatzung der Stadt Könnern. Die Verkaufsentscheidung orientiert sich neben der Gebotshöhe an dem daraus entstehenden Mehrwert für die Stadt Könnern (zukünftige Bebauung bzw. Gestaltung der Bauwerke). Aus diesem Grunde ist mit dem Angebot auch ein entsprechender Gestaltungsvorschlag einzureichen.

Aufwendungen der Interessenten werden nicht erstattet. Es wird darauf hingewiesen, dass personenbezogene Daten zur Auswertung der Angebote elektronisch gespeichert, verarbeitet und genutzt werden. Mit Abgabe eines Angebots erklärt sich der Interessent mit der Verarbeitung, Speicherung und gegebenenfalls öffentlichen Bekanntgabe seiner personenbezogenen Daten bereit.



KAUFPREISANGEBOT FÜR EINE IMMOBILIE

An die
Stadt Könnern
Bauamt
Markt 1
06420 Könnern

Objektbezeichnung: „Zwei Baugrundstücke, 06420 Könnern, Am Bahnhof“

Angaben zur Bieterin / zum Bieter / zur Bietergemeinschaft

Sollte die Abgabe eines Kaufangebotes nicht im eigenen Namen erfolgen, so ist dem Kaufangebot eine formlose Vollmacht des Käufers beizufügen.

Name, Vorname: _____

Straße, Hausnummer: _____

PLZ, Wohnort: _____

Telefonnummer: _____

E-Mailadresse: _____

Kaufpreisgebot in EUR: _____

Nutzungskonzept / Bemerkungen /Gestaltungsvorschlag als Anlage beigefügt:

Erklärung:

Mit den Vergabebedingungen erkläre ich mich einverstanden.

Ich erkläre mich auch damit einverstanden, dass während des Vergabeverfahrens eine persönliche Namensnennung unter Bezugnahme zu dem Grundstück erfolgen wird. Die Geltendmachung der Verletzung von datenschutzrechtlichen Belangen ist ausgeschlossen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Eine bestimmte Eignung des Grundstücks für meine persönliche oder eine baurechtliche Nutzung wird nicht versichert. Ich bin über die Lage und Größe des Grundstücks sowie insbesondere die geltenden baurechtlichen Bestimmungen informiert.

Ort, Datum

Unterschrift Bieter/Käufer