

Sanierungsbrief Nr. 14

August 2016

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger im Sanierungsgebiet „Könnern-Stadtkern“!

Am 14.07.2016 hat der Stadtrat den Weg für den grundhaften **Ausbau des Leninplatzes** freigemacht. Mit Beginn des Jahres 2017 soll mit dem Ausbau der ersten zwei Abschnitte begonnen werden. Diese erstrecken sich von der Nordseite des Platzes (Walther-Rathenau-Straße/Netto-Parkplatz) bis zur Sparkasse, umfassen jedoch nicht mehr die Grünfläche vor der Sparkasse selbst. Das „Herzstück“ der Altstadt wird dadurch wieder ansehnlich und nutzbar für die Bürgerinnen und Bürger!

Die Platzneugestaltung ist auch dank Ihrer Mitwirkungsbereitschaft möglich geworden: Durch die vorzeitige Ablösung von Ausgleichsbeträgen haben Sie wesentlich zur Sicherung der Finanzierung der Bauarbeiten beigetragen.

Mein Ziel ist es, vielleicht auch in folgenden kleineren Bauabschnitten, den Leninplatz insgesamt fertigzustellen. Daher möchte ich noch einmal auf die **Vorteile der vorzeitigen Ablösung des Ausgleichsbetrages** hinweisen, deren Einnahmen wieder im Sanierungsgebiet eingesetzt werden: So ist bei vollständiger Zahlung des Ablösebetrages in diesem Jahr noch ein Abschlag von 16 Prozent möglich, der sich in den Folgejahren um je zwei Prozent verringert (s. Tabelle).

Jahr	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Weitere Laufzeit in Jahren	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0
Abzinsung (Abschläge) gesamt (%)	16	14	12	10	8	6	4	2	0	0

Neben dem Abschlag (Abzinsung) können Sie die Ratenhöhe individuell mit der Stadt ohne Zinsaufschlag vereinbaren. Die Höhe des Abschlags orientiert sich dann an dem Jahr, in dem die letzte Rate gezahlt wird. In Ausnahmefällen (z.B. Arbeitslosigkeit, Krankheit) ist auch eine Kündigung des Ablösevertrages durch Sie möglich, wobei die bis dahin gezahlten Beträge auf den endgültig zu zahlenden Ausgleichsbetrag mit angerechnet werden.

Ich rege nochmals an, von dem Angebot der vorzeitigen Ablösung Gebrauch zu machen. Bitte zögern Sie nicht, sich bei Fragen und weiterem persönlichen Beratungsbedarf an Herrn Lösel von der Stadt Könnern (034691 515 100) oder Herrn Gilbert vom Sanierungsträger SALEG mbH (0345 20516 35) zu wenden.

Ihr

Mario Braumann
Bürgermeister